



## Beringe Buiten

*Open sport-, beweg- en ontmoetingspark*

Dorpscoöperatie Steingood Beringe U.A.  
Stuurgroep Beringe Buiten  
Kanaalstraat 94, 5986 AH Beringe  
Versie november 2016



## Inleiding

Op 7 juli 2010 kwamen vertegenwoordigers van de Beringse voetbal- en tennisvereniging en stichting jeugdwerk bij elkaar. Zij spraken elkaar toen over de toekomst. Boven het verslag van deze ontmoeting stond: Aut viam inveniam, aut faciam. Of ik vind een weg, of ik maak er één. Nu – zes jaar later – ligt er een overdacht, uitgewerkt en doorgerekend plan klaar voor de realisatie van Beringe Buiten: een open sport-, beweeg- en ontmoetingspark van voor en door Beringe.

Ons vernieuwende plan gaat over de kwaliteit van leven in Beringe. Over samenleven, bewegen, ontmoeten en verbinden. Over goede voorzieningen voor sporttrainingen en bewegingsactiviteiten alsmede spannende wedstrijdjes en het zo gewaardeerde jeugdwerk in onze gemeenschap. Maar ook over het samen verantwoordelijkheid nemen voor de leefbaarheid van Beringe. We willen met ons plan niets vastzetten. Wat we wél willen zijn mogelijkheden creëren. En laten zien dat we met elkaar van zorgen kansen kunnen maken.

Het plan voor Beringe Buiten is een plan voor jong en oud. Voor huidige en toekomstige generaties. Voor mensen die al lang in Beringe wonen en voor nieuwkomers. Voor de burgers, verenigingen, stichtingen, bedrijven en organisaties en voor de gemeente en de provincie.

Met ons plan kiezen we voor nieuwe wegen en eigentijdse oplossingen. Waarbij we uitgaan van waarden en principes als samenwerking, gemeenschapszin, zelfsturing en eigenaarschap. Die passen volgens ons heel goed bij de gemeente Peel en Maas en onze Beringse gemeenschap. Dat lieten we eerder al met ons gemeenschapshuis De Wieksjlaag en de oprichting van de Dorpscoöperatie Steingood zien. Nu gaan we Beringe Buiten met elkaar realiseren. Nu is daarvoor het momentum.

Het plan voor Beringe Buiten is via cocreatie tot stand gekomen. Veel burgers, verenigingen, stichtingen, bedrijven en organisaties hebben enthousiast meegedacht en -gewerkt. Waarvoor dank! Ook dank aan de gemeente Peel en Maas die ons heeft aangemoedigd het plan uit te werken, ons heeft gesteund met waardevolle feedback en ons heeft gefaciliteerd. Hiermee is het een plan van, voor en door Beringe geworden.

In deze notitie geven wij u een beeld van ons plan, waaronder de organisatorische, juridische en financiële uitwerking. De visie, het plan, de energie en de onderlinge samenwerking zijn er al, nu alleen het geld nog. We richten ons daarom vanaf nu vooral op de financiering van Beringe Buiten. Zodat over niet al te lange tijd de eerste spade de grond in kan.

We nodigen iedereen die zich in ons plan en onze aanpak herkent van harte uit om mee te doen. Met hulp en/of een bijdrage in geld. Als vrijwilliger, als partner of als sponsor, ieder naar vermogen. Ons plan wordt omarmd door Dorpscoöperatie Steingood en Dorpsoverleg Beringe. Nu al doen o.a. Voetbalvereniging BEVO, Tennisvereniging BEVO, Jeugdwerk Beringe, KBO Beringe en Prisma basisschool 'Onder de Linde' mee... Doet u ook mee?

Hartelijke groet,  
namens alle werkgroepen,

### Stuurgroep Beringe Buiten

Wilbert Dericks, Cor Kessels, Peter Minten, Wil Schers, John Smedts & John Theunissen



## Dorpscoöperatie Steingood Beringe als dragend platform

Eind 2013 hebben we als Beringse gemeenschap de Dorpscoöperatie Steingood Beringe opgericht. Dit sociale samenwerkingsverband werkt aan de leefbaarheid in Beringe, waaronder zorg, onderwijs, sport, cultuur, energie en duurzaamheid. Het samenwerkingsverband kent ondertussen tientallen leden waaronder burgers, verenigingen, stichtingen, bedrijven en organisaties, die actief meehelpen aan de doelen en activiteiten van de coöperatie. Dit doen ze door:

- Zorgen dat Beringe levensvatbaar blijft;
- Verzorgen en beheren van dingen die goed zijn voor alle Beringenaars;
- Bieden van hulp aan inwoners waar nodig.

Dus niet concurreren maar samenwerken! Er is geen sprake van streven naar winst, indien er toch winst wordt gemaakt beslissen de leden (democratisch) over hoe dit te besteden.

*Begin 2010, ... afgesproken is dat we het gaan proberen. Wat komt er op ons af, hoe verlopen de processen, welke beslissingen nemen we en wanneer gaat het eindigen? Veel vragen, nog weinig antwoorden, maar wat een uitdaging! Zal dit het zoveelste succesvolle project van de Beringse bevolking worden? We moeten op zoek naar de kracht van samenwerking waarin inwoners, clubs, ondernemers, dorpsoverleg en gemeente hand in hand met elkaar gaan proberen een volgende Beringse droom werkelijkheid te laten worden.*

**Wilbert Dericks, mede-initiatiefnemer en stuurgroep lid**

**WAAROM  
MOEILIK DOEN  
ALS  
HET SAMEN KAN**

*Loesje*

## Beringe Buiten: 1 van de 4 basisvoorzieningen van de dorpscoöperatie

Vanaf het voorjaar 2015 werken we als voetbal- en tennisvereniging en stichting jeugdwerk onder de vlag van de dorpscoöperatie aan de realisatie van Beringe Buiten als broertje/zusje van Gemeenschapshuis De Wieksjlaag. Met De Wieksjlaag beschikt Beringe over een fijne en eigentijdse multifunctionele binnenaccommodatie, waar dag in/dag uit veel gebruik van wordt gemaakt. Samen met de herbestemming van de pastorie naar een dienstencentrum en de ontwikkeling van basisschool 'Onder de Linde' naar een Brede School zijn dit vier belangrijke voorzieningen voor de Beringse gemeenschap, zowel voor huidige als toekomstige generaties. Beringe Buiten zal naast De Wieksjlaag, de pastorie en de Brede School onder het beheer van de dorpscoöperatie komen te vallen. Vanuit deze voorzieningen zal de dorpscoöperatie de komende jaren o.a. ook verbindingen met maatschappelijke partijen in het onderwijs, de zorg en het sociale domein aangaan.

## Beringe Buiten: Richtinggevende uitgangspunten

Beringe Buiten wordt gerealiseerd op de huidige terreinen van de voetbal- en tennisvereniging en stichting jeugdwerk aan de Pastoor Geurtsstraat. Dit is een prima ligging waar sinds 1948 al vele generaties Beringers hun weg naar weten te vinden. De terreinen (ca. 4,7 ha groot) zijn eigendom van de gemeente; hierop staan enkele ondertussen sterk verouderde gebouwen. Iedere week worden hier meer dan 1.000 bezoekers ontvangen.

# Beringe Buiten

## Open sport-, beweeg- en ontmoetingspark



Het plan voor Beringe Buiten gaat o.a. uit van:

- multifunctioneel gebruik voor huidige en toekomstige gebruikers;
- een nieuw duurzaam hoofdgebouw met verschillende consequent doorgevoerde multifunctionele ruimtes;
- een gedeeltelijke vernieuwing van de sportvelden, de aanleg van een kunstgrasveld, een bewegingspark, een jeu-de-boulesbaan, een pannaveld en een terrein voor het jeugdwerk;
- enkele speel- en leertoestellen voor de jeugd waarmee we het schoolplein van de basisschool 'Onder de Linde' vergroten;
- een open en uitnodigende parkachtige inrichting zonder toegangshekken eromheen met aandacht voor natuurontwikkeling en -educatie;
- een uitnodigende kantine met een terras met zicht op de velden.

Beringe Buiten wordt een multifunctioneel en open sport-, beweeg- en ontmoetingspark. Een plek om elkaar op te zoeken om te spelen, te bewegen, te sporten, een bijeenkomst mee te maken of gewoon even binnen dan wel rond te lopen voor een ontmoeting. Kortom: Een plek waar het goed toeven is en waar de sociale samenhang groot is. Het wordt een plek die uitnodigt om vaak te komen en waar zoveel mogelijk inwoners actief bij betrokken zijn. Een plek waar iedereen activiteiten kan organiseren, waar je kan afspreken voor een gezamenlijke wandeling, kan vertrekken met je trimgroepje en die onderdak biedt aan mensen die samen iets willen ondernemen.



*De visie en ambities van Beringe Buiten vragen om een open en toegankelijke opzet. Dit gaat verder dan een locatie en een gebouw. Beringe Buiten staat open voor andere behoeften en ideeën die passen bij haar visie om bij te dragen aan het welbevinden van inwoners van Beringe en nabije omgeving gericht op samen bewegen en buiten zijn. Toegankelijkheid kenmerkt ook het proces van totstandkoming. De behoefte tot huisvesting van 3 verenigingen evolueerde door het gesprek met inwoners en belanghebbende tot het huidige plan. Toegankelijkheid legt voorwaarden aan het gebouw maar nog belangrijker aan een organisatieopzet die flexibel is en open blijft staan voor nieuwe plannen.*

***Wil Schers, voorzitter stichting Jeugdwerk Beringe***

Het plan is o.a. geïnspireerd door de 'Open Club'-gedachte van het NOC\*NSF. Hierbij wordt uitgegaan van een samenwerking tussen meerdere verenigingen, commerciële of niet-commerciële sportaanbieders, buurtwerk en zorgaanbieders (zoals bijv. een fysiotherapeut). Uit onderzoek blijkt dat mensen het langst blijven sporten op plaatsen waar zij grote sociale binding ervaren.

We willen mensen met elkaar verbinden. En het aantrekkelijk en toegankelijk maken om mee te komen doen. Een voorbeeld: Door samen te werken met de Brede School kunnen we voor alle in Beringe schoolgaande kinderen veel betekenen. Door de multifunctionele opzet kunnen er regelmatig aantrekkelijke buitenactiviteiten voor de jeugd worden georganiseerd.

*De realisatie van Beringe Buiten sluit helemaal aan bij de 'Open Club'-gedachte van NOC\*NSF. Het is geweldig om te zien hoe vanuit burgerinitiatief in cocreatie gewerkt wordt aan een toekomstbestendige sportieve omgeving. Hiermee wordt het sporten en bewegen in Beringe en omgeving voor de komende jaren geweldig gefaciliteerd. Met veel plezier werken wij vanuit het Huis voor de Sport mee aan dit initiatief.*  
**Ron van den Bekerom, Adviseur Huis voor de Sport**



## Organisatorische uitwerking

Als voetbal- en tennisvereniging en stichting jeugdwerk werken we vanaf 2010 samen aan het plan voor Beringe Buiten. In de zomer van 2010 kwamen we voor het eerst bij elkaar. Hoewel de weg naar realisatie van Beringe Buiten niet altijd even makkelijk is, is uit deze samenwerking al veel moois ontstaan. We hebben ons als initiatiefnemers georganiseerd via een heldere werkgroepenstructuur binnen de dorpscoöperatie. De werkgroepen worden o.a. bemenst vanuit de voetbal- en tennisvereniging en stichting jeugdwerk; op deze wijze hebben alle betrokkenen hun inbreng. Maar ook mensen die geen lid van deze clubs zijn maken deel uit van de werkgroepen en dragen met enthousiasme en belangeloos hun steentje bij. De onderlinge samenwerking kan de komende jaren mogelijk tot een soort van omnivereniging leiden: een vereniging van waaruit meerdere sporten worden georganiseerd. Maar ook andere activiteiten kunnen vanuit deze bundeling van krachten worden aangeboden. Komt tijd, komt raad. Vanuit een open en op samenwerking gerichte houding geven we met elkaar stap voor stap invulling aan onze gezamenlijke toekomst.



### *Vreugde ritje!*

*De initiatiefgroep heeft meerdere momenten gekend dat ze het niet meer zag zitten. Soms wisten we niet meer hoe verder in het proces en een andere keer dachten we dat het financieel niet haalbaar was. Wat ons over de drempel heeft geholpen is het bezoek aan De Alverman in Afferden. Dit was de eerste plaats waar we hebben gezien wat we wel wilden en hoe het te financieren is om een nieuw gebouw te zetten voor onze 3 clubs. We waren met 8 personen en zijn gezamenlijk met een busje gereisd. De terugweg was een feest en een brainstorm uurtje met vreugde gezang. De stemming was alsof we op vakantie gingen. De Alverman bedankt.*

**Cor Kessels, Voorzitter TV BEVO en lid van de initiatiefgroep**

## Juridische uitwerking

Het eigendom van Beringe Buiten wordt ondergebracht bij de dorpscoöperatie. De coöperatie wordt ook de opdrachtgever van de architect en de aannemer. Het plan voorziet erin dat de ruw- en de afbouw door de aannemer worden gedaan, met op onderdelen (bijv. bij het schilder- en groenwerk) ondersteuning vanuit de Beringse gemeenschap waardoor er op uitgaven kan worden bespaard. Praktisch gezien zal het vele voorbereidende organisatorische en coördinerende werk door de werkgroepen gebeuren.



Alle gebruikers van Beringe Buiten (o.a. verenigingen, stichtingen, groepen, bedrijven en instellingen) kunnen lid van de dorpscoöperatie worden en hebben via de algemene ledenvergadering medezeggenschap. Zo nemen we als leden gezamenlijk verantwoordelijkheid en bepalen we met elkaar hoe we Beringe Buiten praktisch gaan organiseren.

## Financiële uitwerking

De werkgroep financiën heeft in samenwerking met alle betrokkenen veel tijd gestoken in een degelijke financiële uitwerking van Beringe Buiten. Er ligt een duurzaam exploitatie- en financieringsmodel. Niet alleen voor de eerste jaren, ook voor de jaren daarna. We rekenen ons niet rijk en willen spaarzaam en zorgvuldig omgaan met alle middelen die we tot ons beschikking krijgen. Deze middelen bestaan o.a. uit:

- eigen middelen van de voetbal- en tennisvereniging en de stichting jeugdwerk en mogelijke andere participanten;
- obligatieleningen (u kunt al meedoen met een inleg vanaf € 100,-);
- sponsorbijdragen van het bedrijfsleven;
- bijdragen van de gemeente en mogelijk ook de provincie en enkele fondsen;
- huurinkomsten van de voetbal- en tennisvereniging en de stichting jeugdwerk en andere gebruikers;
- inkomsten uit verenigings- en overige activiteiten;
- jaarlijkse exploitatie overschotten.

De financiële uitwerking bevat een investeringsbegroting, financieringsplan en een exploitatiebegroting. Deze zijn met ondersteuning van studenten bedrijfskunde van Zuyd Hogeschool en met begeleiding van het Huis voor de Sport Limburg tot stand gekomen.

De investeringsbegroting gaat uit van ca. € 1.500.000,-. In deze begroting zijn verschillende wensen vanuit de Beringse gemeenschap opgenomen (o.a. het kunstgrasveld, een bewegingspark, een jeu-de-boulesbaan, een pannaveld en speel-, beweeg- en leertoestellen) die alleen realiseerbaar zijn wanneer er voldoende investeringsbudget beschikbaar is. Een dergelijke investering is natuurlijk veel geld, maar levert o.a. ook veel besparingen op in de exploitatie van de voetbal- en tennisvereniging en stichting jeugdwerk en toekomstige andere gebruikers. M.a.w.: we gaan met minder inzet van mensen en middelen meer realiseren.

Het financieringsplan laat zien hoe over de financiering van Beringe Buiten is nagedacht. Dat het een initiatief van, voor en door de Beringse gemeenschap is komt ook in de financieringsbegroting tot uitdrukking. Ca. € 150.000,- van de begrote financiering wordt direct door de Beringse gemeenschap opgebracht. Over de rest van de financiering zal met de gemeente, de provincie, enkele fondsen en overige relaties het gesprek worden gezocht.

De exploitatiebegroting is mede gebaseerd op de exploitaties van de voetbal- en tennisvereniging en stichting jeugdwerk van de laatste 4 jaar (2012 t/m 2015). Daarnaast is er gekeken naar de exploitatie van vergelijkbare initiatieven. Door samen te werken kunnen kosten worden gedeeld en kan er op uitgaven worden bespaard. De exploitatiebegroting is gebaseerd op dagelijkse bezetting, zowel overdag als in de avonden.

De investeringsbegroting, het financieringsplan, de exploitatiebegroting en het haalbaarheidsonderzoek zijn als bijlagen opgenomen.

# Beringe Buiten

Open sport-, beweeg- en ontmoetingspark



*Bij Eendracht Volgt Overwinning is de betekenis van BEVO.  
Bij Beringe Buiten doen we er nog een schepje bovenop: bij Eendracht Volgt Ontwikkeling...  
Peter van Horen, lid werkgroep communicatie*

## Volgende stappen

Het is enthousiasmerend om te ervaren dat zoveel burgers, verenigingen, stichtingen, bedrijven en organisaties het plan voor Beringe Buiten omarmen en op de een of andere wijze aan de realisatie willen bijdragen. Na jaren van plannen maken gaan we als stuurgroep de komende tijd in het bijzonder aan de financiering van Beringe Buiten werken.

Met Beringe Buiten kunnen we als Beringse gemeenschap de komende dertig tot veertig jaar vooruit. Ook daarom is het van belang dat de ontwikkeling door burgers, verenigingen, stichtingen, bedrijven en organisaties, gemeente en provincie wordt gedragen. Mogen we ook op uw ondersteuning rekenen? Wij nodigen u uit om met ons contact te zoeken als u mee wilt doen.

*Beringe zal in navolging van de zelfsturing van o.a. De Wiekslaag wederom laten zien, op basis van eigen kracht en regie, met passie en bevologenheid, in staat te zijn om op basis van samenwerking met alle betrokkenen een prachtig voorzieningen pakket ten behoeve van de leefbaarheid en kwaliteit van leven 'op de mat te leggen'.*

*John Smedts, voorzitter stuurgroep Beringe Buiten*



## Delen van ervaringen

Dit plan bevat vele vernieuwende aspecten waarin zich veel leermomenten hebben voorgedaan voor de initiatiefnemers en andere betrokkenen. De gemeente Peel en Maas heeft dit plan als pilot bestempeld vanwege de vernieuwende ideeën en opzet, wat past binnen het kleine kernen en zelfsturing beleid van de gemeente. De initiatiefnemers stellen zich graag bereid hun ervaringen te delen met toekomstige vergelijkbare initiatieven.

## Bijlagen

- Haalbaarheidsonderzoek
- Investerings-, exploitatie- en financieringsbegroting
- Impressie Beringe Buiten